

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Zespół Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1

Os. Pod Lipami 106

61-638 Poznań

tel./fax 61 820 05 91

NIP 972-10-42-967

REGON 634368338

ogłasza: konkurs ofert na wynajmem pomieszczeń bloku żywieniowego z przeznaczeniem do gotowania i przygotowania posiłków dla uczniów i pracowników Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 w Poznaniu

I. Przedmiot konkursu:

1. Powierzchnia bloku kuchennego wynosi: 60 m².
2. Urządzenia znajdujące się w kuchni, a które otrzyma do wykorzystania najemca w okresie trwania umowy:
 - 2 x łaboret gazowy
 - 1 x kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznymi
 - 2 x patelnia elektryczna na siłę
 - 1 x obieraczka do ziemniaków
 - 2 x stół ze stali nierdzewnej
 - 2 x lodówki
 - 1 x zamrażarka
 - naczynia, sztućce, garnkiWypożyczenie kuchni przekazane będzie protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Przeznaczenie: do przygotowania posiłków dla uczniów i pracowników w godzinach od 8:00 do 14:00.
4. Najemca ponosi koszty napraw i remontów, z wyłączeniem awarii instalacji będących częścią budynku.
5. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody związane z niewłaściwym użytkowaniem wynajętych pomieszczeń.
7. Najemca doposaży na własny koszt wynajęte pomieszczenia w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej przez okres trwania umowy, a po jej wygaśnięciu są one własnością Najemcy. Urządzenia będące własnością Wynajmującego będą do dyspozycji Najemcy, który będzie wykorzystywał je zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zniszczony lub skradziony sprzęt stanowiący wyposażenie kuchni Najemca zobowiązuje się odkupić.
9. Najemca jest zobowiązany używać pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym przetargu. Używanie pomieszczeń na inne cele niż określone

w umowie oraz użycie lokalu w okresie ferii letnich i zimowych, świąt i dni wolnych od nauki wymaga pisemnej zgody wynajmującego.

10. Każde dodatkowe korzystanie z pomieszczeń bloku żywieniowego (imprezy typu: komunie, rocznice itp.) musi być uzgodnione z wynajmującym i opłacane wg odrębnych umów.
11. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości, właściwych warunków sanitarnych oraz usuwania odpadów kuchennych na własny koszt.
12. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody związane z niewłaściwym użytkowaniem wynajętych pomieszczeń.
13. Przygotowane posiłki muszą być zgodne z normami żywieniowym stosowanymi w zbiorowym żywieniu dzieci i młodzieży dla odpowiednich grup wiekowych oraz zgodne z zaleceniami Sanepidu. Najemca będzie przygotowywał jadłospis z 7 - io dniowym wyprzedzeniem.
14. Najemca jest zobowiązany do gotowania i przygotowania posiłków w stołówce w wynajmowanych pomieszczeń bloku żywieniowego. Nie dopuszcza się dowożenia gotowych posiłków, przygotowanych poza terenem wynajmowanych pomieszczeń bloku kuchennego.
15. Jadłospis Najemca przygotowuje w formie zapisu elektronicznego, który będzie zamieszczany na stronie internetowej Wynajmującego i Najemcy oraz wywieszany na tablicy ogłoszeń w stołówce szkolnej. Każdy przygotowany przez Najemcę Jadłospis musi uzyskać akceptację Wynajmującego.
16. Koszty posiłków nie mogą łącznie przekroczyć – w przypadku wykupienia pełnego abonamentu – 20,00 PLN dziennie. Liczba dzieci przeznaczonych do żywienia około 120.
17. Najemca zapewnia żywienie dzieci od poniedziałku do piątku. Godziny wydawania posiłków: od 12:00 do 14:00, herbaty od 8:00 do 13:00.

II. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza najmu wynosi miesięcznie 3 500,00 PLN netto+ 23%vat

Dodatkowo najmujący podnosić będzie opłaty z tytułu:

- a) opłata za zużycie energii elektrycznej – na podstawie wskazań podlicznika według stawek obowiązujących Wynajmującego
- b) opłata za ogrzewanie – płaćna ryczałtem w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. netto i od 1 listopada 2026 r. do 30 kwietnia 2027 r. oraz od 1 listopada 2027 r. do 30 kwietnia 2028 r. i 1 listopada 2028r do 31 stycznia 2029r , w wysokości netto 800,00 PLN miesięcznie
- c) opłata za zużycie ciepłej i zimnej wody - płaćna ryczałtem co miesiąc w wysokości netto 600,00 PLN,
- d) opłata za zużycie gazu - według wskazań podlicznika na podstawie faktury wystawionej przez dostawcę i dystrybutora gazu,
- e) podatek od nieruchomości płaćny jednorazowo z góry każdego roku, według obowiązujących stawek podatku od nieruchomości dla Miasta Poznania.

III. Okres najmu:

Okres najmu od dnia 1 lutego 2026 r. do dnia 31 stycznia 2029 r.

IV. Dokumenty składające się na ofertę:

Oferty złożone na piśmie powinny zawierać:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na wynajem stołówki” w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Oferta powinna zawierać:
 - ścisłe określenie przedmiotu oferty,
 - oferowaną cenę netto + vat określoną liczbowo za miesiąc najmu,
 - oferowaną cenę określoną liczbowo za stawkę żywieniową dla jednej osoby,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - oświadczenie, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków lub jakichkolwiek opłat na rzecz Miasta Poznań,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z wzorem umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego.
 - dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dodatkowych, tj.:
 - a) co najmniej 5 letnia praktykę w prowadzeniu firmy gastronomicznej w tym stołówki szkolnej (wykaz placówek w których wykonawca pełnił usługę wraz z referencjami – min. 3 szt.),
 - b) znajomością zasad prawidłowego żywienia zbiorowego poprzez przedstawienie przykładowego jadłospisu na 5 dni,
 - datę sporządzenia oferty.
3. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta.

Rozpatrywane będą tylko oferty zawierające ww. dokumenty.

V. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na wynajem stołówki” **w Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1, Poznań 61-638, Os. Pod Lipami 106, w sekretariacie**, w terminie do dnia **12.01.2026 r.** do godziny 13:00.

VI. Sposób składania oświadczeń i dokumentów:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane pisemnie na adres Zamawiającego tj.: **Zespół Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1, Poznań 61-638, os. Pod Lipami 106.**

Osobą ze strony Zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Joanna Wiłun w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

VII. Kryteria oceny ofert:

Najkorzystniejsza cena za miesięczny czynsz najmu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o konkursie, a także zmiany warunków konkursu oraz odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Załączniki:

Nr 1 – wzór umowy